

## Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Lochkov

Cementářská, 15400, Praha-Lochkov, Praha

**6 250 000 Kč**

za nemovitost

Fond oprav cca 2000,-

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2014	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji moderní byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše cca 43 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní části Prahy 5 - L ochkov. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží a je vhodný pro zájemce, kteří hledají praktické bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Dispozice 2+kk je navržena s důrazem na funkční využití prostoru. K dispozici je prostorný balkon o ploše 5 m<sup>2</sup> a sklep umístěný na stejném patře.

Byt se prodává nezařízený - součástí je pouze koupelnová sanita a kuchyňská linka.

Fotky jsou ilustrativní.

Lokalita je klidná, zároveň však dobře dopravně dostupná, a to jak autem díky návaznosti na hlavní silniční tahy, tak veřejnou dopravou včetně MHD a autobusových spojů.

Dům je vybaven kamerovým systémem a vstup do budovy je řešen čipovým přístupovým systémem, který zajišťuje kontrolovaný přístup do společných prostor.

Pro detailní informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

V případě potřeby Vám rádi pomůžeme i se zajištěním financování prostřednictvím finančního specialisty.



Vyřizuje

**Pavel Brož**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)