

## Prodej chaty, Lhota Veselka u Postupic

25701, Postupice

**2 350 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 33 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 328 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se konečně nadechnete? Nabízíme k prodeji s láskou opečovávanou chatu o výměře 33 m<sup>2</sup> v malebné Lhotě Veselce u Postupic. Je to útočiště, kde rána začínají kávou na prosluněné terase a večery voní dřevem z kamínek.

Chata je ve skvělém stavu a od roku 2024 má zcela novou střechu, takže vás čeká jen zasloužený odpočinek. Uvnitř vás obklopí hřejivý interiér, který dýchá domovem. Zahrada o rozloze 328 m<sup>2</sup> je kouskem ráje - vzrostlé keře, kapradiny a ticho, které ve městě nenajdete.

Vybavení a zázemí: elektřina, voda z vlastní studny, jímka.

Počivá kamna, která vytvoří to pravé teplo domova.

Zastřešená veranda pro společné snídání i úkryt před letním deštěm.

Okolí vybízí k toulkám za historií - kousek odtud leží kouzelné Líšno, barokní Jemniště nebo slavné Konopiště. Všude kolem jsou lesy pro houbaře a klidné cesty pro cyklisty.

Veškeré zázemí (obchody, pošta, restaurace) najdete v sousedních Postupicích nebo v Benešově.



Vyřizuje

**Výborná Hedvika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)