

Pronájem vybaveného bytu 1+kk v atraktivní rezidenci Zahálka

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha

22 500 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	11	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven plně zařízený byt 1+kk o rozloze 32,2 m² ve 12. nadzemním podlaží novostavby atraktivní rezidence Zahálka s výhledem na Vltavu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, pokoj s terasou o rozloze 8 m² a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, vestavěnou osvětlenou skříňkou a pračkou se sušičkou. Byt je plně zařízený a prakticky řešený s dostatkem úložných prostor. Obývací část tvoří pohovka, televizní stolek a vestavěná stěna se skříněmi. Postel je chytře oddělena od obývacího prostoru a k dispozici je také pracovní stůl. Možnost pronájmu sklepa o rozloze 3m2 za příplatek.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči – varnou dvojplotýnkou, prostornou lednicí, myčkou a množstvím úložných skříněk. V chodbě se nachází vestavěná skříň se zrcadlem, botníkem, policemi a šuplíky na push systém. Samozřejmostí je vybavení zvonkem s kamerou a rekuperace, které zajišťují bezpečnost a komfortní vnitřní klima.

Přímo v rezidenci mají obyvatelé k dispozici fitness centrum, kavárnu, restauraci, komunitní prostory, služby TESCO Express a další obchody a služby. Zahálka je klidná a rychle se rozvíjející čtvrť s výbornou dostupností – tramvají jste v centru Prahy za 15 minut. V docházkové vzdálenosti je Vltava, golfové hřiště, cyklostezky i přírodní parky.

Měsíční poplatky za služby činí přibližně 3 500 Kč včetně elektřiny. Jistota pro majitele je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:** lucie.vlasicova@engelvoelkers.com