

**Pronájem nezař. bytu 2+1+ pokojík, 83m²,
komora, balkon, Staré Město, Praha 1,
Bartolomějská ul.**

Bartolomějská, 11000, Praha 1, Praha

27 000 Kč

za měsíc

+ 4.120,- /1 os., 5.740,- /2
os. (teplo, TUV, voda,
výťah, odvoz odpadu...) +
elektrina cca 1.500,-

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize. Není vhodné ke spolubydlení. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt ve 3. patře funkcionalistického domu s výťahem v Bartolomějské ulici na Starém Městě. Prostory jsou po kompletní rekonstrukci, nabízí dva samostatné, pokoje s okny do ulice, jeden menší pokojík s balkonem za kuchyní, velkorysou halu + komoru v kuchyni, WC zvlášť, koupelna se sprchovým koutem.

Krásné světlé místnosti s velkými, okny a dveřmi, prostor se dá báječně modifikovat - dle potřeby uzavírat i otevírat. K dispozici elektrický sporák, odsavač par, ostatní spotřebiče jsou zcela v režii nájemce. Na podlahách nové kvalitní parkety a v exponovaných částech dlažba. Za rohem Národní divadlo, Žofín, Střelecký ostrov, přes most na Petřín, zastávky tramvaje i stanice metra Národní. V roce 2026 byla provedena výměna oken v celém bytě za nová. I přes to musím upozornit, že ulice může být v nočních hodinách hlučná. Nájem 27.000,- Zálohy 4.120,- 1 osoba (teplo, TUV, voda, domovní služby) 5.7400,-/2 osoby + elektrina na nájemce. Kauce 2 měs. nájem včetně záloh.. Provizi neplatíte.



Vyřizuje

Pospíšil Jiří

Tel.: +420 704375357

GSM: +420 704375357

E-mail: pospisl@realfriend.cz