

Prodej bytu 2+kk 46 m², Praha 5

Pecháčkova, 15000, Praha 5, Praha

12 172 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47,9 m² je součástí elegantního rezidenčního projektu Pecháčkova 6, který vzniká citlivou rekonstrukcí neoklasicistního bytového domu na Smíchově. Nachází se v klidné rezidenční čtvrti u řeky, jen pár minut chůze od smíchovské náplavky, parků i veškeré občanské vybavenosti.

Půdorys severně orientované jednotky do klidného vnitrobloku v 7. podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, prostornou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a chodbu s dostatkem místa na vestavěné skříňe. K jednotce náleží také balkon s výměrou 1,9 m² sklepní kóje o velikosti 2,3 m². Jednotka je dokončena v provedení fit out s vysokým standardem jako jsou dřevěné parkety, špaletová okna a nadčasově elegantní koupelnu, která podtrhuje její moderní charakter. Elegantní bytový dům po kompletní rekonstrukci společných prostor nabízí materiály jako terazzo, broušené sklo či benátské štuky, které doplňují moderní bezpečnostní dveře a nový prosklený výtah. K dispozici bude také upravený vnitroblok a pro maximální komfort rezidentů i sauna.

Smíchov je klidná rezidenční čtvrť u řeky, která spojuje noblesu historických měšťanských domů s výhodami moderní městské infrastruktury. Přímo v sousedství najdete smíchovskou náplavku s bary, restauracemi a možnostmi pro volný čas, zatímco do centra města se pohodlně dostanete během několika minut tramvají či metrem.



Vyřizuje

Simon Lukavský**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 725 753 753**E-mail:** prodej@psn.cz