

Vícegenerační rodinný dům s investičním potenciálem ve Zbraslavi

19 990 000 Kč
za nemovitost

Pod zatáčkou, Praha-Zbraslav, Praha

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 295 m ² |
| Užitná plocha: | 196 m ² | Plocha parcely: | 770 m ² |
| Plocha zahrady: | 475 m ² | Doprava: | silnice; autobus |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám vícegenerační rodinný dům o dvou podlažích se třemi samostatnými bytovými jednotkami a výrazným potenciálem dalšího rozšíření. Celková užitná plocha činí 196 m² a dům se nachází na pozemku o výměře 770 m² s příjezdem ze dvou stran, což zvyšuje jeho budoucí využitelnost i investiční atraktivitu.

V domě se nachází bytová jednotka 3+kk s terasou a dvě jednotky o dispozici 2+1. Půdní prostor nabízí možnost vybudování dalšího bytu, díky čemuž může vzniknout menší bytový dům vhodný k pronájmu nebo kombinaci vlastního bydlení a investice. Polovina domu je podsklepena. Nemovitost je určena k renovaci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si prostor podle vlastních představ či investičního záměru.

Dům má dřevěná okna a je vytápěn tepelným čerpadlem. Ohřev vody zajišťuje bojler v kombinaci se solárním ohřevem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a pro potřeby zahrady je k dispozici kopaná studna. Kanalizace je veřejná a plyn je dostupný na hranici pozemku.

K parkování slouží dvě garáže a také venkovní stání ve dvoře. Nechybí prostorná pergola, dílna a sklad.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a lesů s mnoha cyklostezkami. Nedaleko je autobusová zastávka a během 5-ti minut se dopravíte na Zbraslavské náměstí s obchody a veškerými službami, skvělá je také dostupnost do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti je pro děti škola i školka.

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností vytvoření stabilního výnosu i dlouhodobého zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Artem Saykin
Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813
E-mail: artem.saykin@re-max.cz