

Prodej rodinného domu / komerční nemovitosti ve městě Jeseník se zahradou a 3 bytovými jednotkami

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Na Úbočí, Jeseník

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	764 m ²
Plocha zahrady:	675 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji třípodlažní rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami v klidné a vyhledávané lokalitě města Jeseník, na ulici Na Úbočí. Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Díky dispozici domu a samostatným vstupům lze jednotlivé jednotky využívat nezávisle na sobě, případně kombinovat vlastní bydlení s pronájmem. Jeseník je dlouhodobě atraktivní lokalitou pro nájemní bydlení i krátkodobé ubytování vzhledem k turistickému ruchu a lázeňství.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází kompletně zrekonstruovaná bytová jednotka o dispozici 3+1 se samostatným vstupem. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj a samostatná, plně vybavená kuchyň s jídelním stolem a moderní kuchyňskou linkou. Dispozičně je byt velmi prakticky řešený - z centrální chodby se vstupuje do ložnice, samostatného pokoje, koupelny se sprchovým koutem a na samostatné WC. Interiér nese podpis kvality, včetně masivních prvků a důrazu na detail, což podtrhuje příjemnou atmosféru a charakter bydlení. Rekonstrukce byla dokončena před dvěma lety a byt je vytápěn podlahovým topením, které zajišťuje příjemné a rovnoměrné teplo v celém prostoru. Tato kompletně zrekonstruovaná jednotka je navíc aktuálně obsazena spolehlivými nájemníky, což novému majiteli zajišťuje pravidelný příjem již od prvního dne vlastnictví.

Podkrovní jednotka je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost realizovat vlastní představy o bydlení či investičním záměru. Tato část domu má samostatný vstup ze zadní části a disponuje balkonem.

Ve spodním podlaží se nachází technické zázemí domu včetně plynového kotle. Tento prostor je možné přebudovat na třetí plnohodnotnou bytovou jednotku k bydlení. Podlaha zde již byla odizolována a je připraven projekt na vybudování jednotky o výměře 72 m². Novému majiteli se tak nabízí další potenciál rozšíření obytné plochy nebo zvýšení investičního výnosu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a součástí je také zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

Nemovitost se nachází ve městě s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, sportoviště i pošta. Město Jeseník je vstupní branou do malebné oblasti Jeseníků a je vyhledávané díky čistému prostředí, horské přírodě a lázeňské tradici, kterou reprezentují například Priessnitzovy lázně. Lokalita nabízí celoroční vyžití - turistiku, cyklostezky, zimní sporty i kulturní akce. Napojení na hlavní dopravní tahy umožňuje komfortní spojení s okolními městy.

Na tuto nemovitost je možné využít financování za nejvýhodnějších podmínek se snižováním sazby v průběhu fixace, ať na úrocích zbytečně nepřepláčíte.

Pokud tedy hledáte variabilitu využití, jistý výnos a atraktivní lokalitu s investičním potenciálem, je tato nabídka jedinečnou příležitostí.



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: 420603777389

E-mail: klara.reznickova@century21.cz