

Stylový a plně zařízený byt 1+kk s prostornou terasou., 41m², Vídeňská, Brno

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno

15 590 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby cca 5405 Kč + vratná kauce, + provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2014
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s výbornou dostupností do centra a zároveň dostatkem soukromí? Právě jste ho našli.

Nabízíme k podnájmu stylový, světlý a plně zařízený byt o dispozici 1+kk s prostornou terasou, situovaný ve 3. nadzemním podlaží domu v klidné části ulice Vídeňská, jen několik minut od centra Brna. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci výborné dostupnosti a příjemného městského bydlení s dostatkem soukromí.

Byt zaujme promyšlenou dispozicí. Z prostorné vstupní předsíně se vstupuje do praktické komory, moderní koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem. Z pokoje je přímý vstup na velkou terasu, která poskytuje ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Interiér je kompletně vybaven tak, aby poskytoval maximální komfort bez nutnosti dalších investic. K dispozici je pohodlná postel, stylový gauč, televize, jídelní stůl, barové židle i plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči. Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD – tramvajové linky 2, 5 a 6 jsou v docházkové vzdálenosti a do centra Brna se pohodlně dostanete přibližně za 10 minut. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně supermarketu Lidl, lékárny, fitness centra či squashových kurtů. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek a možností procházek.

K bytu je možné si pronajmout také parkovací stání v garáži za 2 500 Kč měsíčně.

Byt je k dispozici od 1. 6. 2026, případně je možné nastěhování i dříve po domluvě se stávajícím podnájemcem."

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovaný Nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Lucie Smetanová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 393 815

E-mail: lucie.smetanova@vitom.cz