

Stavební pozemek v atraktivní turistické lokalitě

Nemocniční, Krásná Lípa

1 500 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	1 187 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	dlážděná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové velikosti 1187 m² v katastrálním území Krásná Lípa. Tento pozemek je ideální pro výstavbu malého bytového, apartmánového domu, penzionu nebo polyfunkčního domu. Dle ÚP se jedná o pozemek SO (PLOCHA SMÍŠENÉ OBYTNÉ) a lze na něm postavit dům se 3 NP včetně zakončujícího a zároveň s výškou stavby max. 12 m. Maximální povolený koeficient zastavění nadzemními stavbami $K_n = 25\%$, maximální povolený koeficient zastavění celkový $K_c = 50\%$.

Inženýrské sítě jsou v přilehlé ulici Nemocniční (na hranici pozemku):

- STL Plynovod
- kanalizační řad - splašková kanalizace
- kanalizační řad - dešťová kanalizace
- vodovodní řad
- spojový optický kabel
- NN ČEZ Distribuce

Lokalita:

Krásná Lípa, malé městečko v Šluknovském výběžku na severu Česka, je jako skrytý poklad na rozcestí tří světů divoké přírody. Strategicky položené na hranici CHKO Labské pískovce, CHKO Lužické hory a Národního parku Českosaské Švýcarsko, nabízí turistům dokonalý start do dobrodružství, kde se prolínají pískovcové útesy, skalní brány a zelené kopce. Z centra města je možné vyrazit na pěší stezku a během hodiny objevit útesy stejné krásy jako v Saském Švýcarsku - jen o kousek blíž.



Vyřizuje

Markéta Jiskrová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602363213

E-mail: marketa.jiskrova@re-max.cz