

## Prodej bytu 3+kk, 76,8 m<sup>2</sup> + balkon + sklep, Vršovice

Vršovická, 10100, Praha 10, Praha

**12 200 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního se

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 76,8 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu na adrese Vršovická 32, Praha 10 - Vršovice. Byt je v osobním vlastnictví a ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování.

Součástí je také balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup> a sklep o ploše 5 m<sup>2</sup>, takže nechybí ani praktický úložný prostor.

Vršovice patří mezi dlouhodobě nejoblíbenější pražské čtvrti díky výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti zeleně v okolí Havlíčkových sadů. Byt je ideální jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako stabilní investice v žádané lokalitě.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ondřej Piša**

**Tel.:** 777 877 849

**GSM:** +420 774 625 554

**E-mail:** [ondrej@expatsfinance.cz](mailto:ondrej@expatsfinance.cz)