



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 78925

## Kancelářské prostory k pronájmu (20,4 m<sup>2</sup>) v areálu Green park, Poděbradská - Praha 9

Poděbradská, Praha 9, Praha

**341 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ 135 Kč/m<sup>2</sup> poplatky za služby (elektřina, vodné/stočné a teplo) + vedlejší výdaje 159,45 Kč/m<sup>2</sup> + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu prostorné a světlé kanceláře v samostatně stojící vile v komplexu Green park, ulice Poděbradská, Praha 9. Nabízíme k pronájmu kancelář o rozloze 20,4m<sup>2</sup> situovanou v 1. NP.

Aktuálně jsou k dispozici další tři neprůchozí kanceláře: 1x 24,8 m<sup>2</sup> a 2x 15,6 m<sup>2</sup>. Každá kancelář může být vybavena stolem, židli a skříňkou. Na patře je k dispozici společná kuchyňka a toalety se sprchovým koutem a terasa. V areálu je dostatečný počet parkovacích stání, kdy jedno parkovací stání lze pronajmout za 2 000 Kč/měs. Parkoviště je situováno přímo před budovou.

Stravovací zařízení Jifra ve vedlejším areálu (180m), výborné dopravní spojení (silniční, vlakové a MHD včetně metra). V blízkém okolí naleznete tram. zastávku "Nademlejská", stanici metra linky "B" Hloubětín a Palmovka, pár zastávek tramvají je vlakové nádraží Praha-Libeň.

Majitel požaduje kauci v hodnotě dvouměsíčního nájemného, služeb a vedlejších výdajů + DPH. Prostory jsou ihned k dispozici. Provize ve výši 1 měsíčního nájmu bez služeb.



Vyřizuje

**Ing. Jakub Pokorný**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** 774888467

**E-mail:** [jakub.pokorny@homesweethome.cz](mailto:jakub.pokorny@homesweethome.cz)