



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N02320

## Prodej chalupy 3+1 v Horních Heřmanicích

56133, Horní Heřmanice

**1 300 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK

<b>Celková plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1034 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej samostatně stojící podsklepené zděné chalupy s prostornou stodolou, cca 4 km od obce Štíty v nejvýchodnějším výběžku Orlických hor. Zastavěná plocha a nádvoří 193 m<sup>2</sup>, zahrada 841 m<sup>2</sup>. Střecha sedlová - eternit. Voda obecní. Kanalizace - jímka. Okna dřevěná. Elektřina 386/220 V. Topení lokální - tuhá paliva. Podlahy betonové, lino, dřevo. Samostatná koupelna a samostatná toaleta. Prostorné podkroví k vybudování dalších obytných místností. Nemovitost má využití jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení. Velice žádaná a atraktivní lokalita - Acrobat park Štíty, rozhledna Lázek nebo naučné stezky - turistika, cyklistika, lyže, houbaření. Volné ihned. Možnost financování naším hypotečním centrem.



Vyřizuje

**Radovan Krása**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774 414 525

**E-mail:** [krasabydleni@seznam.cz](mailto:krasabydleni@seznam.cz)