

Pronájem komerčních prostor 305m², Sezimovo Ústí

18 000 Kč

za měsíc

+ kauce 50.000,-Kč

Táborská, Sezimovo Ústí

Zastavěná plocha:	366 m ²	Užitná plocha:	305 m ²
Plocha parcely:	366 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 305 m² vhodné pro provoz restaurace, pořádání různých akcí, oslav, svateb nebo jako výrobní prostory, vše v suterénu komerční budovy „Apollo“ v Sezimově Ústí, ul. Táborská. Provoz je kolaudovaný jako restaurace a pivnice.

V dalších patrech budovy funguje oldies klub a music club.

Dispoziční řešení: Hlavní část tvoří restaurace s barem pro cca 70 osob, salonek s kapacitou pro cca 20 osob, prostory přípravný/výrobní, kancelář, chladicí box, šatna se sprchou pro personál, WC pro muže, ženy a personál, chodba, úklidová komora, strojovna výtahu, výtah a schodiště.

Nájemné ve výši 18.000,-Kč/měs. + záloha na služby ve výši 6.000,-Kč/měs. (vodné, stočné 2.500,-Kč/měs., plyn 3.500,-Kč/měs.). K ceně nájmu není účtováno DPH. Elektrina bude převedena na nájemce.

Pro podporu rozjezdu podnikání nabízí pronajímatel první 3 měsíce zvýhodněné náběhové nájemné ve výši 12.000,-Kč/měs. + záloha na služby. Od 4. měsíce již bude účtováno standardní nájemné ve výši 18.000,-Kč/měs. Kauce činí 50.000,-Kč.

Součástí pronájmu je stávající vybavení tj. starší nábytek a restaurační gastro zařízení. Bar je vybavený lednicí, nerez chladicím pultem s vanu a výčepním pultem. V zázemí přípravný/výrobní je k dispozici mycí pult, el. bojler, myčka nádobí, 2x nerez kuchyňské stoly, 1x chladicí šuplíkový pult, 1x mycí pult na černé nádobí, dále chladicí box (např. na pivo, maso, pekárenské výrobky atd., dle činnosti nového nájemce).

Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů v kombinaci se vzduchotechnikou.

Nájemce může využívat 2 parkovací místa v průjezdu budovy.

Prostory jsou volné ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Monika Kristová

GSM: +420739500502

E-mail: monika.kristova@re-max.cz