

**Pronájem nového bytu 1+kk, 30,5 m<sup>2</sup>**

Tetauerova, Praha 3, Praha

**19 800 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt v novostavbě v projektu Parková čtvrť Žižkov, v srdci pražského Žižkova. V bytě dosud nikdo nebydlel - vše je zcela nové.

Dispozice a vybavení:

- 1+kk, 30,5 m<sup>2</sup>
- Balkon
- Žaluzie
- Teplé podlahy
- Klimatizace
- Bezpečnostní alarm (s možností automatického přivolání policie)
- Systém rekuperace vzduchu
- Prostorná vestavěná skříň od developera přímo na balkoně (vhodná např. na kolo nebo lyže)
- Velká šatní skříň v předsíni
- Plně vybavená kuchyňská linka: myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, sporák
- Pračka
- Zavedený internet, stačí si jen vybrat tarif.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - přímo naproti domu se nachází tramvajová zastávka Biskupcova. Stanice metra Želivského je dostupná pouhých 5 minut tramvají.

V blízkosti domu se nachází pošta a supermarket Albert. Obchodní centrum Atrium Flora je vzdálené přibližně 7 minut tramvají.

Jen pár minut chůze od domu se nachází park Židovské pece, oblíbené místo pro relaxaci, sport i procházky v zeleni.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 19800 Kč / měsíc + 3 000 Kč parkovací stání (není podmínkou pronájmu)
- Jistota 2x měsíční nájem
- Zálohy na služby: 3 500 Kč + elektrina cca 700-800 Kč
- Provize RK: 19800 Kč + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce, bez zvířat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ekaterina Kosolapova**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420770647003

**E-mail:** [mareckova.team@re-max.cz](mailto:mareckova.team@re-max.cz)