

Pronájem bytu 1+1, 33 m² + lodžie 5 m² | Šífařská 568/18, Praha 4 - Hodkovičky

Šífařská, 14700, Praha 4, Praha

16 500 Kč

za měsíc

Poplatky za domovní služby: 2000 Kč / měs / pro 1 osobu + přepis el. na nájemníka, + provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný, velmi klidný a prakticky řešený byt 1+1 (1+kk, kde je kuchyň oddělena chodbou od obytné části) o podlahové ploše 33 m² s lodžii (5 m²). Byt se nachází v 1. patře (2. NP) moderního bytového domu s výtahem z roku 2017 v oblíbené lokalitě Praha 4 - Hodkovičky.

Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé bydlení v klidném prostředí s velmi dobrou dostupností do centra Prahy.

Parkovací stání v garážích domu je k dispozici za 1 500 Kč / měsíc nad rámec nájemného.

Dispozice

- vstupní předsíň
- kuchyňský kout s barovým pultem
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- obytný prostor se vstupem na lodžii

Dispozice je funkční a praktická, ideální pro komfortní bydlení jednotlivce či páru.

Vybavení a technické informace

- byt je nevybavený, připravený k nastěhování
- kuchyňská linka včetně spotřebičů (varná deska, lednice, myčka)
- barový pult
- centrální vytápění a ohřev vody
- orientace na jih
- moderní a udržovaný dům z roku 2017
- vyhrazené parkovací stání v garáži domu (za příplatek)

Nájemní podmínky

- nájemné: 16 500 Kč / měsíc
- parkovací stání: 1 500 Kč / měsíc (volitelné)
- poplatky za domovní služby: 2 000 Kč / měsíc / 1 osoba

- elektřina: převod na nájemníka
- kauce: 38 000 Kč (výše kauce může být upravena v případě domácích mazlíčků)
- provize: 16 500 Kč bez DPH (19 965 Kč vč. DPH)

K nastěhování

- Ihned
- Preferován dlouhodobý nájemní vztah.

Lokalita - klidné bydlení s výbornou dostupností

Ulice Šífařská nabízí ideální kombinaci klidu a městského komfortu:

- klidná rezidenční lokalita Praha 4 - Hodkovičky
- výborná dostupnost MHD (tramvaj, autobus, rychlé spojení do centra)
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- dobré napojení na hlavní dopravní tahy i městský okruh
- dostatek zeleně a možností pro volný čas
- v blízkosti Modřanská stezka - ideální pro sport a relax

Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale zároveň mít centrum města rychle dostupné.

Jiří Koucký
realitní makléř

Všechny uvedené informace mají orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail: jiri.koucky@kwcz.cz