

## Pronájem bytu 1+1, Klatovská, Plzeň

Klatovská, 32100, Plzeň 3, Plzeň

**12 500 Kč**

za měsíc

Záloha na služby 2000,-/os.  
+ 300,- další os., energie  
na nájemce

|                              |                       |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme dlouhodobý pronájem bytové jednotky na adrese Klatovská, Plzeň - Litice. Byt o dispozici 1+1 a velikosti 43 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP panelového domu s výtahem a skládá se z předsíně, samostatného pokoje, pokoje vč. kuchyňské linky, koupelny a toalety. Nemovitost se nabízí zařízená, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl se židlemi, sedací souprava, obývací stěna, předsíňová stěna, pračka, dále viz foto.

Teplo a teplá voda jsou zajištěny dálkovými dodávkami, energie se přepisují na nájemce.

Byt se nachází v klidné části obce s veškerou občanskou vybaveností v dojezdové vzdálenosti. MHD před domem, parkování u domu. V docházkové vzdálenosti Relaxačně sportovní areál Škodaland, do centra Plzně dojezd 15 minut. Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota 19000,- Kč a poplatek za zprostředkování.

Byt je volný od 1.4.2026.



Vyřizuje

**Renata Matasová****Tel.:** +420 775 545 484**GSM:** +420 775 545 484**E-mail:** [renata.matasova@vasdomovnik.cz](mailto:renata.matasova@vasdomovnik.cz)