

Jedinečná zrekonstruovaná jihočeská usedlost s genius loci, wellness zázemím a širokým využitím - Do

39901, Hrazany

15 800 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	2233 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V jihočeské vesničce Dobrošov na jihu Čech se nachází malebné venkovské stavení, které nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji. Nechte se lákat nádhernou jihočeskou krajinou, ve které na samotném konci vesnice stojí tato nádherná zrekonstruovaná usedlost. Jakmile zastavíte a vystoupíte z auta, pochopíte, že tohle místo má skutečný genius loci – kombinaci historie, krajiny a klidu, kterou nelze vytvořit, jen objevit. Staňte se majitelem této jedinečné nemovitosti!

V hlavní obytné části vpravo se nachází jednotka o velikosti 3+kk. Prostorným zádveřím se dostaneme do chodby, ze které jsou vstupy do jednotlivých místností. Vlevo vstoupíme do ložnice s koupelnou a šatnou. Dveře vpravo vedou do kuchyně s jídelnou, která navazuje na obývací pokoj s velkým francouzským oknem. Výhled z něj do okolní krajiny je opravdu dechberoucí. Na nábytku a vybavení domu se opravdu nešetřilo. Je vybaven kvalitním nábytkem z masivního dřeva. Podlahy jsou v obytné části dřevěné, v chodbě a koupelně je dlažba. Technologie domu jsou moderní. Budova je vytápění tepelným čerpadlem. Voda ze studny je upravována a změkčována v zařízení nacházející se v technické místnosti a je pravidelně kontrolována. Odpadní vody jsou odváděny do jímky na pozemku. Na vaření jsou v kuchyni umístěna kamna. V obývacím pokoji menší krbová kamna. V koupelně je podlahové vytápění, v místnostech pak radiátory.

Pravé křídlo nabízí ještě možnost rozšířit obytnou plochu a to tak, že lze využít půdní prostor pro další pokoje.

V levé části budovy se v přízemí nachází společenská místnost s vybavenou kuchyní, saunou, sprchou a WC. Ve druhém patře jsou dva pokoje s koupelnou s WC. Pan majitel zvolil i zde ve velké míře přírodní materiály. V přízemí jsou viditelné klenby a na zemi je dlažba v retro stylu. Ten dotváří i vypínače s příznanými kabely na zdech. V patře je viditelný dřevěný krov, podlaha je též dřevěná.

Mezi budovami se nachází stodola kde je uskladnění nářadí a traktůrek na sekání trávy. Vedle se nachází zastřešená stodola kde v létě probíhají turnaje v ping-pongu a grilování s rodinou.

Velkým plusem je také to, že veškerý nábytek, který je na fotografiích může v nemovitosti zůstat. Můžete si tedy přinést jen své osobní věci a ihned bydlet.

Okolí nabízí mnoho možností pro milovníky jízdy na kole a turisty. V nedalekých Petrovicích je tzv. Vršákámen a odtud vedou trasy pro turisty. Ti kdo chtějí mít klid a soukromí ocení, že je zde klid a jsou obklopeni přírodou a zvířaty. Při

příjezdu z vás opadnou každodenní starosti a užíváte si přítomnost. Nakupovat lze v Milevsku, které je odsud pouhých 11 km.

Výjimečnost této nemovitosti spočívá také v tom, že její uspořádání otevírá široké možnosti využití – od stylového menšího penzionu přes exkluzivní jógové retreaty až po intimní svatební obřady s nezapomenutelnou atmosférou jihočeské krajiny.

Přijedte zažít atmosféru tohoto jedinečného místa a domluvte si s námi prohlídku.



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail: stepan.tikovsky@realagency360.cz