



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00230

Prodej bytu v osobním vlastnictví 2+kk, 40 m², ulice Špálova, Česká Lípa

2 621 000 Kč
za nemovitost

Špálova, 47001, Česká Lípa

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlisťe
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví 2+kk o užitné ploše 40 m² v ulici Špálova, která je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou v České Lípě.

Byt disponuje jednou ložnicí a obývacím pokojem s kuchyňským koutem.

Součástí bytu je lodžie, která díky umístění bytu ve 4. patře z celkových 7 nabízí otevřený výhled na okolí a dostatek světla po celý den. K bytu náleží sklep, který zajišťují dostatek úložného prostoru. Na patře je také k dispozici společná sušárna.

Velkým benefitem je samotná poloha domu - parkování hned u domu. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, zastávek MHD a služeb.

Díky velmi nízkým měsíčním poplatkům je byt ideální volbou pro ty, kteří hledají své první bydlení, ale i lukrativní investici s potenciálem následného pronájmu. Díky skvělé lokalitě lze očekávat stabilní poptávku po pronájmu.

Nečekejte dlouho a přijďte si prohlédnout tento byt, který může být brzy vašim novým domovem nebo investicí do budoucna.

Koupě lze financovat hypotékou. Financování zajistíme vlastním partnerem za nejlepších podmínek na trhu.

Tato nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy B, tedy velmi úsporná.



Vyřizuje

Monika Žišková

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 603 853 637

E-mail: lilancz22@gmail.com