

**Prodej výrobní objekt truhlárna cca 1000m²,
pozemek 2 745m² v Libé u Chebu, hranice SRN**

Libá

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Plocha kanceláří:	1011 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrobní objekt truhlárny v obci Libá u Chebu, v těsné blízkosti hranice s Německem, která představuje významnou výhodu zejména pro podnikání se zahraniční klientelou a logistiku. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 2745 m², přičemž celý pozemek je veden jako stavební a nabízí tak další potenciál pro rozšíření výroby, výstavbu dalších objektů nebo jiného podnikatelského záměru.

Samotný objekt disponuje celkovou užitnou plochou cca 1000 m² a nabízí kompletní zázemí pro truhlářskou nebo jinou výrobní činnost. Součástí jsou rozsáhlé výrobní haly, dílny, sklady materiálu, manipulační prostory, technické zázemí, kanceláře i sociální zařízení. Dispozice objektu umožňuje plynulý výrobní proces od skladování materiálu přes zpracování až po finální kompletaci a expedici.

Velkou výhodou je možnost odkupu kompletního technologického vybavení a strojů, díky čemuž lze provoz zahájit prakticky ihned bez nutnosti dalších zásadních investic. Objekt je vhodný nejen pro truhlářskou výrobu, ale také pro jiné výrobní, skladové nebo podnikatelské využití.

Nemovitost nabízí výbornou dostupnost do Chebu i na německý trh, stabilní průmyslové zázemí regionu a zároveň dostatečný prostor pro další rozvoj. Díky kombinaci velké užitné plochy, stavebního pozemku a strategické polohy se jedná o mimořádně zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ráchel Holšánová**Tel.:** 793 987 434**GSM:** 793987434**E-mail:** info@euroreality.info