

**Obchodní a skladovací prostory k pronájmu, Brno  
- Horní Heršpice, ul. Pražákova**

Pražákova, 61900, Brno-jih, Brno

**93 600 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a  
energie + depozit +  
provize RK

|                               |                               |                       |         |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 301 m <sup>2</sup>            | <b>Počet podlaží:</b> | 1       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý   |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                         | <b>Voda:</b>          | Vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční areál o celkové využitelné ploše cca 1560 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Brno-Horní Heršpice, na ulici Pražákova.

Tento flexibilní prostor nabízí široké možnosti využití pro podnikatele napříč různými obory. Součástí nabídky jsou skladovací prostory o výměře 301 m<sup>2</sup>, které lze využít jako sklady, dílny, servisní zázemí nebo drobnou výrobu. Dále venkovní parkoviště a 24 unimobuněk, které jsou stavěny do patra a tvoří 4 dvoubunčkové a 12 jednobunčkových jednotek. Tyto prostory lze upravit jako kanceláře, šatny, zázemí pro zaměstnance nebo technické místnosti. Pozemek je dobře přístupný po zpevněné komunikaci a umožňuje pohodlný vjezd i pro těžkou techniku.

Areál je vhodný zejména pro:

- Auto a moto servis
- stavební nebo logistické firmy hledající zázemí v Brně s dobrou dostupností
- e-shopy nebo firmy s potřebou skladových prostor a výdejního místa
- výrobní či servisní provozy s potřebou flexibilního zázemí

Velkou výhodou lokality je blízkost sjezdu z dálnice D1.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)