

K pronájmu byt 2KK s garáží na ulici Nachová, v Řečkovících

Nachová, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

19 000 Kč

za měsíc

+ 2.500, garáž

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderní byt 2 KK (45 m²) s garáží (20 m²) v domě na ulici Nachová, v Řečkovících, cca 500 m od konečné tramvajové zastávky.

Byt v 2 patře (3 NP) bytového domu z roku 2021 s výtahem, je moderní, světlý a orientován na severovýchod.

Je vybaven kompletně zařízenou kuchyňskou linkou s nádobím, lednicí, šatní skříní v ložnici, manželskou postelí, v koupelně najdete nadstandardní sprch. kout.

Součástí je i velký balkon 6 m² , přístupný jak z ložnice, tak obývacího pokoje, který oceníte zejména v letních měsících.

Byt je vhodný zejména pro mladé lidi, nabízí klid a příjemné moderní bydlení. Součástí nájmu je i zděný sklep v přízemí.

Měsíční náklady: nájemné 19.000, Kč, pronájem garáže 2.500, Kč + 4.500, inkaso. Majitelé požadují kauci ve výši 38.000, Kč (dva měsíční nájemy).

Celkové počáteční náklady činí 85.990, Kč včetně všech poplatků, provize a kauce.

Volné od Dubna 2026

Více informací u makléře.



Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail: iveta.friedbergova@century21.cz