



Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 00225

Historická usedlost z roku 1886 u Máchova jezera - investiční příležitost

47161, Újezd, Jestřebí

4 999 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	898 m ²	Užitná plocha:	1560 m ²
Plocha parcely:	8399 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečnou zemědělskou usedlost z roku 1886 s obrovským potenciálem, situovanou na strategickém rozcestí směr Praha, Mělník, Mladá Boleslav a Česká Lípa (7 km od Máchova jezera). Ideální příležitost pro vybudování luxusního rodinného sídla, stylového penzionu nebo zázemí pro podnikání a chov zvířat.

Hlavní budova (zastavěná plocha cca 534 m²): Kombinace bydlení: bytová část, která se rozkládá do dvou podlaží a disponuje 6 místnostmi, kuchyní, komorou, koupelnou s WC, další samostatnou toaletou, kotelnou a dílnou) a hospodářských částí: v přízemí dva samostatné chlévy s původními žlaby, v patře unikátní otevřený prostor (bývalý taneční sál), v současné době využíván jako seník, ideální pro ateliér či společenský sál. Z části podsklepeno (bývalá chladárna mléka).

Nemovitost je připravena k okamžitému využití či postupné rekonstrukci:

Vytápění: Nový automatický kotel na pelety (instalace 11/2025), vyvložkovaný komín.

Voda: 3 nezávislé zdroje (obecní vodovod, vrtaná studna s pitnou vodou, kopaná studna na užitkovou vodu). Ohřev teplé vody zajišťuje bojler napojený na solární panely.

Odpad: Napojeno na obecní kanalizaci.

Elektřina: 230/400 V (32A).

Součástí prodeje je další částečně podsklepená poloroubená samostatně stojící stavba (zastavěná plocha cca 364 m²): Historický objekt s pískovcovou podezdívkou, kde dříve bývala pekárna. Dle katastru nemovitostí zemědělská stavba bez čp/če. Tato stavba je určena ke kompletní rekonstrukci.

Pozemek: Celkem 8.399 m², součástí je rozlehlá pastvina o výměře 4 612 m².

Díky kombinaci historické atmosféry (pískovcové bloky, chlévy s původními žlaby) a moderních technických sítí jde o „bílé plátno“ pro váš podnikatelský záměr. Velkorysé pozemky přímo vybízejí k chovu zvířat či vybudování reprezentativního zázemí firmy.

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vás provedu osobně. Financování vám zajistíme u našeho partnera za nejlepších podmínek na trhu.



Vyřizuje

Natálie Azimová

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 736 607 606

E-mail: lilancz22@gmail.com