

Pronájem světlého bytu 3+kk, 140 m², Praha Košíře

Tůmova, Praha 5, Praha

40 999 Kč
za měsíc

poplatky 1 000 Kč/os. +
převod energií

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý podkrovní byt o dispozici 3+kk a výměře 140 m², který se nachází v cihlovém domě ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, v oblíbené části Prahy 5 - Košíře.

Byt je umístěn ve 3. patře domu bez výtahu ze začátku 20. stol. Na patře se nachází jediná bytová jednotka, což zaručuje klidné a soukromé bydlení.

Za vstupními dveřmi se nachází prostorná předsíň, ze které je vstup do samostatné koupelny se sprchovým koutem a oddělené toalety, kde je umístěn plynový kotel a prostor pro pračku a dále do místnosti, která může sloužit jako menší domácí pracovna nebo šatna.

Z předsíně se také vstupuje do hlavního obytného prostoru o rozloze 58 m², z něhož je přístup do dvou pokojů o velikosti 25 m² a 17 m². Součástí hlavního obytného prostoru je také kuchyňská část s kuchyňskou linkou. Větší z pokojů má vlastní koupelnu s vanou a toaletou a dále nabízí dostatek místa ve spojovací chodbě pro úložné prostory. Střešní okna zajišťují dostatek denního světla v celém bytě. Parkování je možné na ulici v rámci modré zóny, případně lze zajistit parkovací místo v domě naproti.

Dům se nachází v klidné části Prahy 5 s výbornou dopravní dostupností do centra - stanice metra Anděl je vzdálena jen několik minut jízdy tramvají či autobusem. V přízemí domu se nachází prodejna potravin a smíšeného zboží, v docházkové vzdálenosti jsou další obchody, restaurace a veškerá občanská vybavenost.

Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Monika Hubínková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 922 550

E-mail: monika.hubinkova@century21.cz