



Prodej - Byty

číslo zakázky: BJUMD1554

Prodej bytu 2+1, 43 m², Praha 7 Holešovice

U městských domů, Praha 7, Praha

6 400 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejlepší nabídku.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v jedné z nejživějších a zároveň nejoblíbenějších čtvrtí Prahy? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a rozloze cca 43 m², který se nachází v klidné části Holešovic v ulici U městských domů. Pokud toužíte po domově, který si upravíte přesně podle svých představ, tato nemovitost je pro to ideální. Stejně tak má výborné investiční předpoklady.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného domu, který již prošel částečnou revitalizací (nová fasáda, okna a moderní výtah).

Interiér je členěn na obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyni a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Velkou výhodou je orientace všech oken na západní stranu, díky čemuž je prostor v odpoledních hodinách příjemně prosvětlený. K bytu navíc náleží velký sklep o velikosti přibližně 3 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je před rekonstrukcí a umožňuje tak neomezenou kreativitu při volbě materiálů a výsledného designu. Můžete tak vdechnout nový život prostoru, který se nachází v lokalitě s naprosto špičkovou občanskou vybaveností. Doslova pár kroků od domu najdete zastávky metra i tramvají, které vás dopraví do samotného centra Prahy během několika minut.

Holešovice jsou čtvrtí, která žije kulturou a gastronomií. V bezprostředním okolí naleznete vyhlášené restaurace, útulná bistra, galerie i veškeré nezbytné služby od supermarketů až po lékařskou péči. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je nedaleko například rozlehlý park Stromovka.

Tento byt v sobě spojuje klidné zázemí v tiché ulici s výhodami moderního městského života, kde máte vše důležité na dosah ruky.

Pro domluvení prohlídky a bližší informace nás kontaktujte.

Při velkém zájmu, bude nemovitost prodána nejlepší nabídce, kterou vybírají majitelé. Děkujeme za pochopení.



Vyřizuje

Jiří Holík

GSM: 420603206585

E-mail: info@holikreality.cz