

**Nebytový prostor cca 85 m², ul. Sokolovská,
Praha 8 - Karlín****35 000 Kč**
za měsíc

Sokolovská, Praha 8, Praha

Plocha kanceláří:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přesná adresa: Sokolovská 75/103, Praha 8 - Karlín

Dispozice: vstup z ulice i z vnitrobloku, velká místnost vpředu do ulice, střední místnost bez oken s přístupem na toaletu, zadní místnost s oknem a vstupem do vnitrobloku, viz. plánec

Využití: Prodejna a kancelářský prostor, nevhodné pro gastro provoz z důvodu absence vzduchotechniky

Velikost: cca 85 m²

Patro: přízemí

Zařízení: nezařízené, určené k individuálním úpravám

Vytápění: individuální elektrické vytápění

Internet: řeší si nájemce

Nejbližší MHD: tramvaj i metro Křižíkova

Orientace: východ do dvora, jih do ulice

Nájemné: 35 000,-

Poplatky: voda formou záloh dle typu provozu a počtu osob, přepis elektřiny na nájemce, podnikatelský odpad si zařizuje nájemce sám

Kauce: 70 000,-

Provize: 35 000,- plus DPH

Parkování: možnost parkování ve vnitrobloku domu dle dohody

Začátek nájmu: ihned

Podmínky nájmu: délka pronájmu dle dohody



Vyřizuje

Petra Vybíralová**Tel.:** +420 774104375**GSM:** +420 774104375**E-mail:** petra.vybiralova@qara.cz