

## Prodej zděné rekreační chaty u Klatov

Zavlekov

**1 970 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                                  |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 400 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 400 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                       | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody          |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte-li klid a odpočinek v přírodě, nabízíme k prodeji zděnou patrovou chatu v bezprostřední blízkosti lesa u obce Zavlekov u Klatov (lokalita Valcha), skvělá dostupnost a částečná občanská vybavenost v okolí. Nemovitost se nachází na slunném místě v klidné oblasti s malým počtem okolních chat, což zaručuje dostatek soukromí.

Tato nemovitost se zastavěnou plochou 46m<sup>2</sup>, s celkovou plochou 400m<sup>2</sup>, s obytnou plochou 75m<sup>2</sup> kombinuje technický standard s příjemným umístěním, které zajišťuje dostatek klidu i přírody. Je tak ideálním útočištěm pro rodinnou rekreaci, houbaře nebo milovníky cykloturistiky.

Přízemí: Praktická vstupní předsíň (veranda) vede do prostorného obývacího pokoje, kterému dominuje krb, dále je vytápěno kamny na TP. Na obývací část plynule navazuje kuchyňský kout. Součástí přízemí je také koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Podkroví nabízí útulnou ložnici se čtyřmi lůžky a výhledem do okolní zeleně.

Voda je čerpána z vlastní vrtané studny, vytápěno krbovými kamny na TP a krbem, odpad sveden do septiku, Elektřina 230/400 V.

Parkování je možné přímo u chaty.

Přijedte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa osobně. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat! PENB nevyžaduje tato nemovitost.



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:** [info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)