

Rodinný dům v Chlístově

Chlístov

8 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	761 m ²
Plocha zahrady:	586 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme rodinný dům v obci Chlístov u Benešova, který zaujme svým prostorem, variabilitou využití i velmi dobrou dostupností do Prahy. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí s okolní přírodou, ale zároveň potřebují být v rozumném dojezdovém čase v hlavním městě.

Benešov je vzdálen jen několik minut jízdy autem a nabízí kompletní občanskou vybavenost. Do Prahy se pohodlně dostanete autem přibližně do 40 minut, což z této nemovitosti činí zajímavou volbu i pro každodenní dojíždění.

Dům byl kolaudován v roce 2001 a stojí na pozemku o celkové výměře 761 m². Zastavěná plocha činí 175 m² a užitná plocha domu je přibližně 300 m², což poskytuje nadstandardní prostor i pro větší rodinu nebo dvougenerační bydlení. Nemovitost má dva samostatné vstupy a dispozičně je řešena tak, aby bylo možné oddělit jednotlivé části domu a využívat je jako dvougenerační.

V přízemí se nachází předsíň, technická místnost, ložnice, další pokoj, kuchyně propojená s obývacím pokojem, dvě koupelny a dvě toalety. Dispozice je praktická a nabízí dostatek soukromí i pohodlí pro každodenní život. V patře je nově vybudované podkroví, které je velmi vkusné a připravené na vybudování druhé bytové jednotky.

Nachází se zde ložnice, šatna, koupelna s toaletou, velkorysý obývací prostor s potenciálem pro instalaci kuchyně a další velká ložnice. Díky tomu může horní patro fungovat jako samostatná bytová jednotka.

Dům je vytápěn elektricky a zároveň křbovými kamny s výměníkem, které jsou napojeny na rozvody po celém domě. Rozvody topení jsou nově provedeny v mědi. Okna jsou plastová. Nemovitost je napojena na dva vrty, odpad je řešen jímkou, v obci aktuálně není kanalizace. V nejbližší době je plánováno vybudování vodovodu a kanalizace, což do budoucna zvýší komfort i hodnotu nemovitosti.

Na pozemku se nachází pergola pro parkování auta, zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i další rozvoj podle

představ nového majitele. Součástí zahrady je také skleník. Celý pozemek působí příjemně a poskytuje soukromí i prostor pro rodinné aktivity.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení s možností dvougeneračního využití v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností do Benešova i Prahy. Pokud hledáte prostorný dům s potenciálem a dobrou dopravní dostupností do hlavního města, může být tato nabídka tou pravou volbou. Těšíme se na vás. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Roman Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420602447251

E-mail: roman.stanek@re-max.cz