

Prodej RD 4+1 - 148 m², pozemek 206 m², Rosice, Brno-venkov

5 302 500 Kč
za nemovitost

Zámecká, 66501, Rosice

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	206 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej RD o celkové užitné ploše 148 m² včetně bytu 4+1 a garáže na pozemku o velikosti 206 m² v žádané lokalitě v Rosicích u Brna na Zámecké ulici. Jedná se o koncovou řadovou stavbu s hlavním vchodem orientovaným na zámecký park a místní komunikaci. V 1. NP je pět místností. V 1.PP je koupelna, WC a 3 sklepní místnosti. Zahrada je vhodná pro odpočinek nebo grilování a je z ní krásný výhled do širokého okolí. Dům je napojen na elektřinu, vodu a plyn. Nenáročnou rekonstrukcí interiéru a vnější fasády můžete bydlet v RD se zahradou a garáží za cenu bytu. Vizualizace je pouze ilustrativní.

Město Rosice leží 20 km západně od Brna s nímž je spojeno linkami IDS-JMK (autobus, vlak). Město má vysoký stupeň občanské vybavenosti. Ulice Zámecká je v centrální části města cca 300 m od Palackého náměstí a zámku. Dojezdová vzdálenost do Brna je cca 15 minut.

Jedná se o výhodnou investici do vlastního nebo nájemního bydlení pro všechny zájemce, kteří uvažují o koupi rodinného domu k rekonstrukci nebo pro podnikání spojené s bydlením a ocení jako nadhodnotu garáž a zahradu. Se zajištěním financování této investice pomocí hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme. Energetický štítek je zpracováván, a proto uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

Ing. Hana Vaculíková

Tel.: +420 778 845 154

GSM: +420 778 845 154

E-mail: reality@dustmat.cz