

## Prodej RD 4+1 - 148 m<sup>2</sup>, pozemek 206 m<sup>2</sup>, Rosice, Brno-venkov

**5 250 000 Kč**  
za nemovitost

Zámecká, 66501, Rosice

|                          |                    |                                 |   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                       |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 148 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 148 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 206 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                                 |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej RD o celkové užitné ploše 148 m<sup>2</sup> včetně garáže a dvoupodlažního bytu 4+1 na pozemku o velikosti 206 m<sup>2</sup> ve velmi žádané lokalitě v Rosicích u Brna v Zámecké ulici. Jedná se o koncovou řadovou stavbu s hlavním vchodem orientovaným na zámecký park a místní komunikaci. Ze zahrady je krásný výhled do širokého okolí.

Dům je ve stavu před rekonstrukcí. Velikost tohoto objektu umožňuje výstavbu až 3 bytových jednotek. Na tuto variantu je zpracovaná kompletní projektová dokumentace, která je součástí nabídkové ceny a při prohlídce domu Vám ji předložíme k nahlédnutí.

V zahradě je vchod do dvou sklepních místností.

Město Rosice leží 20 km západně od Brna s nímž je spojeno linkami IDS-JMK (autobus, vlak). Město má vysoký stupeň občanské vybavenosti. Ulice Zámecká je v centrální části města cca 300 m od Palackého náměstí a zámku. Dojezdová vzdálenost do Brna je cca 15 minut.

Jedná se o výhodnou investici do vlastního nebo nájemního bydlení pro všechny zájemce, kteří uvažují o koupi rodinného domu k rekonstrukci nebo pro podnikání spojené s bydlením a ocení jako nadhodnotu garáž a zahradu. Se zajištěním financování této investice pomocí hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme. Energetický štítek je zpracováván, a proto uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

**Ing. Hana Vaculíková**

**Tel.:** +420 778 845 154

**GSM:** +420 778 845 154

**E-mail:** [reality@dustmat.cz](mailto:reality@dustmat.cz)