



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3534

Pronájem bytu 1+kk, po celkové rekonstrukci, 41 m², Nový Bydžov

Dukelská třída, Nový Bydžov

12 400 Kč

za měsíc

Plus zálohy na energie

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu o dispozici 1+kk v ulici Dukelská v těsné blízkosti centra Nového Bydžova. Bytová jednotka o výměře 41 m² se nachází v prvním patře zděného bytového domu, který prošel zcela zásadní a celkovou rekonstrukcí. Dispozice: vstupní předsíň, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a samostatný pokoj s kuchyňským koutem a novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (indukční varná deska, trouba, myčka a digestoř). V bytě jsou dřevěná okna a podlahovou krytinu tvoří keramická dlažba a vinyl. Bytová jednotka disponuje v celé své podlahové ploše podlahovým vytápěním. Majitelé požadují slušné a solventní nájemce bez domácích zvířat. V místě či docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a služby. Cena nájmu je 12.400,- Kč/měs. plus zálohy na vodu 400,- Kč/měs./1 os. Zálohy na elektřinu v bytové jednotce si nájemce hradí sám u dodavatele. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK 1x nájem. Za cenu 800,- Kč/měs. je možný nájem vyhrazeného parkovacího místa ve dvoře přímo u objektu. Byt je volný od 1.5.2026. Pro bližší informaci či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail: pokorny@donetta.cz