



## Pronájem bytu 3+kk, Majdalenky, Lesná, 46 500 Kč/měs, 118 m<sup>2</sup>

Majdalenky, 63800, Brno-sever, Brno

**46 500 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, 6 000  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardně vybavený byt 3+kk v oblíbené lokalitě Brno - Lesná. Byt se nachází v 7. patře moderního domu s výtahem a splňuje požadavky na komfortní a reprezentativní bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací prostor propojený s plně vybavenou kuchyní s dostatkem pracovní plochy a úložných prostor. Kuchyň disponuje všemi spotřebiči včetně myčky. Z obývací části je přímý vstup na terasu, která poskytuje příjemné místo pro posezení a relaxaci.

Byt nabízí dvě samostatné ložnice, přičemž jedna z nich může sloužit také jako pracovna nebo dětský pokoj. Ložnice jsou vybaveny elektricky polohovatelnými postelemi, což výrazně zvyšuje komfort užívání. Součástí dispozice je také samostatná šatna a další úložné prostory v chodbě.

Velkým benefitem je koupelna s prostornou vířivou vanou s masážní funkcí, nad kterou je instalována televize.

Koupelna dále nabízí samostatný sprchový kout. Byt disponuje dvěma toaletami - jedna je součástí koupelny, druhá je samostatná a přístupná z chodby.

Byt je plně zařízen dle fotografií, vybaven klimatizací a vytápěn ústředním dálkovým systémem.

Součástí nájmu je kryté parkovací stání.

Byt je vhodný pro nájemce hledající komfortní a klidné bydlení vyššího standardu. Dispozice je ideální pro pár nebo rodinu s dítětem.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Byt je nabízen prostřednictvím služby Ideální nájemce - s námi bydlíte bezstarostně a za férových podmínek. K dispozici jsou správci, kteří vám pomohou s řešením případných situací, postaráme se o administrativu, nastavení plateb i speciální pojištění. Pojďte bydlet pohodlně a bez starostí.



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)