

**Pronájem bytové jednotky 2+1, 72m², OV,
Riegrova ulice, Roudnice nad Labem****17 000 Kč**
za měsíc

Riegrova, Roudnice nad Labem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný světlý byt 2 + 1 o velikosti 72 m², nacházející se na adrese Riegrova 659, Roudnice nad Labem. Aktuálně prošel rozsáhlou rekonstrukcí, je zde nová kuchyňská linka s vybavením, nové podlahy v obytných místnostech, dveře a další úpravy, můžete tak být prvním nájemníkem v novém! Byt se nachází ve zděném objektu s pěti podlažími, přičemž byt je situován ve zvýšeném přízemí, s orientací jak do přilehlé ulice, tak do vnitrobloku. Skládá se z prostorné kuchyně s jídelním koutem, dvou pokojů, koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatného WC a velké předsíně. K dispozici i sklep v suterénu. Dům je napojen na kompletní IS, topení centrální, ohřev TUV bojlerem. Internetové připojení je zajištěno optickým vedením, případně telefonní linkou (ADSL).

Dům se nachází v centru města, což zaručuje snadnou dostupnost všech potřebných služeb, včetně obchodů, škol a dalších zařízení. Vlakové nádraží je vzdáleno do 10 minut chůze. Požadované měsíční nájemné činí 17.000 Kč, náklady na energie se pohybují mezi 3.000 a 3.500 Kč podle počtu obyvatel (vodné, stočné a vytápění), elektřinu si hlásí nájemník na sebe. Parkování v lokalitě nyní nově možné s kartou pro rezidenta. Kauce činí dva měsíční nájem, neplatíte provizi RK.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Broft**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420605853657**E-mail:** michal.broft@re-max.cz