

**Pronájem bytu 1kk 32 m<sup>2</sup>**

Poděbradská, 19011, Praha 9, Praha

**19 090 Kč**

za měsíc

náklady na bydlení 3450  
Kč, vratná jistota Kč,  
poplatek za podnájem  
242640

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Supermarket	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový a prakticky řešený byt 1kk o velikosti 32m<sup>2</sup>, situovaný v moderním bytovém domě s výtahem. K bytu náleží parkovací stání, které je možné k bytu pořídit za 2000 korun a velmi prostorný sklep.

Dispozičně byt nabízí předstíh s prostornou vestavěnou skříňí i plně vybavenou koupelnu. Hlavní dominantou je obývací pokoj s kuchyňskou linkou ve které jsou vestavěné všechny potřebné spotřebiče včetně myčky. Obývací pokoj je spojen s prostorným balkonem, který nabízí nádherný výhled třeba i k večernímu posezení. Výhodou také je, že v bytě budete žít jako první.

Byt se nachází v oblíbené části města Praha-Hloubětín v nově vybudovaném projektu Tesla Hloubětín. Lokalita spojuje naprostý klid v okolí bytu, ale zároveň výbornou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází jak metro linky B, tramvajová zastávka tak i hlavní komunikace do centra Prahy. Sportovní vyžití pak nabízí přilehlá cyklostezka, hřiště i přilehlé parky.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky prosím vyplňte poptávkový formulář. Rádi vám byt osobně představíme.