

Pronájem bytu 1+kk, 28,7 m² + balkon 4,2 m² | Šífařská 575/6, Praha 4 - Hodkovičky

16 800 Kč
za měsíc

Šífařská, 14700, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a velmi klidný byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 28,7 m² s balkonem (4,2 m²), umístěný ve 2. patře (2. nadzemní podlaží) moderního bytového domu s výtahem z roku 2020 v ulici Šífařská 575/6, Praha 4 - Hodkovičky.

Součástí bytu je balkon o výměře cca 4,2 m² s výhledem do zahrady a zeleně.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, který hledá dlouhodobé bydlení v klidném prostředí s velmi dobrou dostupností do centra Prahy.

Dispozice

- vstupní předsíň s vestavěnou skříní
- obytný prostor s kuchyňským koutem
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- balkon (cca 4,2 m²) orientovaný do vnitrobloku
- V domě je k dispozici kolárna/kočárkárna

Dispozice je funkční a praktická, ideální pro komfortní bydlení jednotlivce nebo pár.

Vybavení a technické informace

- byt je nevybavený
- kuchyňský kout včetně spotřebičů (trouba, varná deska, myčka, lednice)
- vytápění a ohřev vody je centrální
- V koupelně je pračka
- venkovní elektrické rolety
- rekuperační jednotka
- orientace je na západ
- elektřina bude převedena na nájemníka
- bytový dům z roku 2020, udržovaný, s klidným okolím

Nájemní podmínky a provozní náklady

- nájemné: 16.800 Kč / měsíc
- poplatky za domovní služby: 2.000 Kč / měsíc / pro jednu osobu (hrazeny nad rámec nájemného)
- elektřina bude převedena na nájemníka
- kauce: 33.600 Kč (výše kauce může být navýšena v případě domácích mazlíčků o 5.000 Kč)
- provize: 18.800 Kč bez DPH (celkem 22.748 Kč vč. DPH)

K nastěhování

- od 1.3.
- preferován dlouhodobý nájemní vztah

Lokalita

- klidné bydlení s výbornou dostupností
- Ulice Šífařská nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti:
- klidná rezidenční lokalita Praha 4 - Hodkovičky
- výborná dostupnost MHD (tramvaj, autobus, rychlé spojení do centra)
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- dobré napojení na hlavní dopravní tahy i městský okruh
- dostatek zeleně a možností pro volný čas
- v blízkosti Modřanská stezka - ideální pro sport a relax

Lokalita je ideální pro každého, kdo chce bydlet v klidu, ale zároveň mít centrum města snadno a rychle dostupné.

Byt je skvělou volbou pro jednotlivce, který hledá dlouhodobé, klidné bydlení s balkonem orientovaným do zahrady a zeleně.

Jiří Koucký
realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail: jiri.koucky@kwcz.cz