



Prodej - Byty

číslo zakázky: **433587**

Prodej bytu 1+1, Zlín, Nivy I

Nivy I, Zlín

3 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zprostředkování prodeje bytu 1+1 o podlahové ploše 40 m² nacházející se v bytovém domě na ulici Nivy I ve Zlíně. Byt je v klidné žádané lokalitě. Současný stav nabízí ideální příležitost k úpravám a modernizaci dle vlastních představ, případně umožňuje i okamžité nastěhování po drobných úpravách - volba je na novém majiteli.

Dispozičně je byt řešen vstupem chodbou, obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou, koupelna s vanou, samostatné WC. K bytu náleží také sklep o rozměru 4m² mimo byt v přízemí budovy.

Rezidenční vilová čtvrť: Nivy jsou tradičně vnímané jako atraktivní vilová a klidná čtvrť ve svazích nad starší zástavbou města. Zástavba je převážně rodinná a vilová, pocházející z meziválečného období a postupně doplňovaná moderní výstavbou.

Nemovitosti v této části často těží z polohy na svazích s výhledem na širší panorama Zlína nebo zelené okolí.

Lokalita působí tichým a pohodovým dojmem, ideálním pro trvalé bydlení rodin i klientů hledajících klidné prostředí v kombinaci s dobrou dostupností městské infrastruktury.

Z části Nivy I je velmi dobré dopravní napojení na centrum města i hlavní městské komunikace, přičemž v okolí jsou dostupné obchody, služby, restaurace i veřejná doprava. Město Zlín nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, zdravotní zařízení, sportoviště i kulturní vyžití.

Nabízíme finanční poradenství. V případě zájmu neváhejte kontaktovat majitele.

Nabízíme zprostředkování prodeje bytu 1+1 o podlahové ploše 40 m², který se nachází v bytovém domě na ulici Nivy I ve Zlíně.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Současný stav bytu nabízí ideální příležitost k úpravám a modernizaci dle vlastních představ, případně umožňuje okamžité nastěhování po drobných úpravách - volba je tedy zcela na novém majiteli.

Dispozičně je byt řešen následovně:

vstupní chodba

obývací pokoj

kuchyně s jídelní částí

koupelna s vanou

samostatné WC

K bytu náleží také sklepní prostor o velikosti 4 m², umístěný v přízemí budovy.

Nivy jsou tradičně vnímány jako atraktivní vilová a klidná čtvrť nacházející se ve svazích nad centrem města.

Zástavbu zde tvoří převážně rodinné a vilové domy pocházející z meziválečného období, doplněné moderní výstavbou.

Oblast je známá svou příjemnou atmosférou, dostatkem zeleně a krásnými výhledy na panorama Zlína i okolní přírodu.

Lokalita působí tichým a pohodovým dojmem – je ideální pro trvalé bydlení i klidné zázemí jednotlivců a párů.

Zároveň nabízí vynikající dopravní dostupnost, blízkost obchodů, služeb, restaurací i zastávek MHD.

Město Zlín disponuje kompletní občanskou vybaveností – školami, školkami, zdravotnickými zařízeními, sportovišti i kulturním vyžitím.

Součástí nabídky je také nezávislé finanční poradenství k zajištění výhodného financování koupě.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat majitele pro více informací nebo domluvu prohlídky.



Vyřizuje

Pavel Křetinský

Tel.: 517 331 516

GSM: +420602542995

E-mail: pavel.kretinsky@re-max.cz