

Apartmán 100 m u lanovky Janské Lázně | balkon, garáž, připraven k pronájmu

8 690 000 Kč
za nemovitost

Luční, 54225, Janské Lázně

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 2+kk 53 m² s garážovým stáním - 100m od lanovky | Janské Lázně - Černá hora

Moderní horský apartmán v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a ploše 53 m² se nachází v klidné části lázeňského města Janské Lázně, jen 100 m chůze od lanovky na Černou horu.

Ideální kombinace vlastního rekreačního bydlení a investiční nemovitosti v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Krkonoš.

□ Dispozice a vybavení

- obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní
- samostatná ložnice
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- balkon orientovaný do klidné části
- sklepní kóje
- garážové parkovací stání
- kolárna / lyžárna

Apartmán se prodává kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu.

□ Lokalita - celoroční využití

- lanovka na Černou horu cca 1 min chůze
- SkiResort Černá hora - Pec
- Stezka korunami stromů
- lázeňské centrum a wellness
- turistické a cyklotrasy

V zimě lze dojít k lanovce v lyžařských botách, v létě turistika a kola přímo od domu.

□ Investiční potenciál

Vhodné pro krátkodobý pronájem (Airbnb / Booking).

- celoroční poptávka
- rekreace + výnos v jednom

- bez nutnosti dalších investic



Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.

apartmán Krkonoše, apartmán Janské Lázně, byt u lanovky, horský apartmán na prodej, investiční apartmán hory, ski in ski out Černá hora, byt na krátkodobý pronájem, rekreační byt Krkonoše



Vyřizuje

Ing. Jana Pilná

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 058 444

E-mail: jana.pilna@kwcz.cz