

**Pronájem 3+kk/B, 60 m<sup>2</sup>, Pod Cihelnou, P 6 - Ruzyně**

Pod cihelnou, 16100, Praha 6, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 6.585  
Kč vč. vytápění (za 4 osoby)

|                              |                  |                                  |                                         |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody                       |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 3+kk o výměře 60 m<sup>2</sup> s balkonem 2 m<sup>2</sup> ve 2. NP klidného cihlového domu. Byt se sestává z kuchyňského koutu vybaveného kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči, horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka, digestoř, lednička s mrazákem, a to zejména značek Bosch a Franke. Koupelna s WC je vybavena velkou rohovou vanou a pračkou zn. Samsung. Velký obývací pokoj má přístup na balkon s orientací do klidné zahrady na jih. První ložnice je vybavena velkou vestavenou skříní a je orientována rovněž do zahrady na jih. Druhá ložnice je orientována do klidné ulice na sever. Podlahy jsou pokryty dřevěnými parketami. V koupelně a kuchyni je položena dlažba. V suterénu domu se nachází prostorný sklep. Energetická náročnost budovy třídy D. Byt je volný, k nastěhování ihned. Nájemné 25.000 Kč/měs. + služby 6.585 Kč (4 osoby) + el. energie cca 1.200 Kč. Kauce 25.000 Kč, provize RK 25.000 Kč + DPH.



Vyřizuje

**Jan Nečekal****Tel.:** +420 608708317**GSM:** +420 608708317**E-mail:** [necekal@nprealty.cz](mailto:necekal@nprealty.cz)