



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120111JV

## Prodej rodinného domu 124 m<sup>2</sup>, Krumvíř

69173, Krumvíř

**5 690 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 124 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 124 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 748 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 10 m <sup>2</sup>          | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný dům v malebné obci Krumvíř, který je ideální volbou pro rodinné bydlení v klidném prostředí jižní Moravy. Už při vstupu na Vás dýchne příjemná atmosféra domu. Prostorná vstupní chodba zajišťuje pohodlný přístup jak do obytné části, tak na dvůr, který nabízí dostatek soukromí pro rodinné posezení, grilování či bezpečný prostor pro děti. Po vstupu do domu Vás přivítá zádveří vybavené šatní skříní, komodou a věšákem, které poskytuje praktické zázemí pro každodenní život rodiny. Po pravé straně se nachází světlá kuchyně propojená s jídelnou. Kuchyňská linka je vybavena sporákem a mikrovlnnou troubou, v jídelní části je jídelní stůl se šesti židlemi, kde se může pohodlně sejit celá rodina. Z kuchyně je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Koupelna disponuje umyvadlem se zrcadlem a plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění domu. Z jídelny se dále vstupuje do dvou průchozích pokojů, které mohou sloužit jako dětský pokoj nebo ložnice. Dispozice domu umožňuje flexibilní využití dle potřeb nové rodiny. Z hlavní chodby je pak přístup do obývacího pokoje, jenž nabízí příjemné místo pro odpočinek a rodinné večery. K domu náleží terasa, která přímo vybízí k posezení s přáteli nebo k relaxaci po náročném dni. Velkým benefitem je prostorná garáž a vlastní vinný sklep, který ocení nejen milovníci vína, ale i ti, kteří hledají další úložné prostory. Výstavba proběhla v roce 1973, rekonstrukce v roce 2008. Na pozemku je přípojka pevného internetu (optický kabel). Dům má sedlovou střechu, plastová okna a je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodu, elektřinu, kanalizaci i plyn. Praktickým bonusem je vstup na půdu přes výklopný žebřík s možností dalšího uskladnění věcí. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodinu, která hledá klidné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a potenciálu k vytvoření skutečného domova. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:** [jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)