

**Pronájem byt 2 + kk, 54 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha,  
Praha, Praha 3, Strašnice, Zvěřinova 3428/5,  
13000****23 000 Kč**  
za měsíc

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné části Prahy s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra? Máme pro vás ideální nabídku!

K pronájmu je světlý byt 2+kk s balkonem o užitné ploše 54 m<sup>2</sup>, nacházející se ve velmi dobrém stavu v oblíbené lokalitě Praha 3 - Strašnice, ulice Zvěřinova. Byt je zařízený základním vybavením, takže nájemník téměř nic nemusí pořizovat - stačí se nastěhovat. Výhoda je šatna v bytě. Volný ihned k nastěhování.

Okolí nabízí vše, co potřebujete ke spokojenému životu - obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i parky pro volný čas. Skvělá dopravní dostupnost MHD vám zajistí rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Měsíční nájemné činí 23 000 Kč, k tomu poplatky 3 500 Kč; elektřina se přepisuje na nájemníka. Vratná kauce je 46 000 Kč a provize realitní kanceláři 27 830 Kč vč. DPH.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří chtějí žít komfortně, s balkónem pro příjemný odpočinek a s jistotou, že mají všechno potřebné doslova na dosah. Máte zájem? Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvte prohlídku. Těšíme se na vás!



Vyřizuje

**Pavla Hörnerová****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 605 837 883**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)