

## Prodej bytu 1+1 39 m2 Hodonínská, Plzeň

Hodonínská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 v žádané lokalitě Plzeň Severní Předměstí, ulice Hodonínská.

Byt v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Elektroinstalace je již vedena v mědi, rozvody vody v plastu. Bytové jádro je panelové. Okna jsou plastová.

Dům je udržovaný, dobře fungující a vybavený kamerovým systémem, který přispívá k většímu bezpečí a komfortu bydlení.

Nízké měsíční náklady - fond oprav cca 1.150,- Kč/měsíc, teplo cca 480,- Kč/měsíc.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody i MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Volný ihned, bez omezení vlastnických práv (bez zástavy).

Skutečný stav bytové jednotky zhlédněte na virtuální prohlídce Matterport.

S financováním Vám pomůžou naši finanční specialisté.



Vyřizuje

**Pavel Brůha**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)