

## Pronájem bytu 1+kk s balkonem, ulice Thomasova, Třebonice - Praha 5

Thomasova, Praha 13, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.700 -Kč  
včetně elektřiny, neplatíte  
provizi RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu moderní a plně zařízený byt 1+kk o výměře 25 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem 6m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Britská čtvrť - Praha 5, Třebonice.

Byt se nachází v 6. patře novostavby a je ideální pro jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v okolí. Součástí vybavení je kvalitní výklopná postel, která se během dne promění v pohodlnou pohovku ovládanou jedním tlačítkem. Závěsy na oknech umožňují úplné zatemnění. Kuchyňský kout je vybavený spotřebiči (lednice kombinovaná s mrazákem, elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř). K dispozici máte jídelní bar s dvěma židlemi, TV a vestavěnou skříň. V koupelně je umístěná pračka a regál na uložení věcí.

Na metro B Stodůlky se dostanete pěšky za 7 minut. V okolí oceníte obchody, restaurace, venkovní posilovny, služby i zeleň. Na větší nákupy můžete vyrazit do OC Metropole Zličín.

Měsíční nájemné je 18.000,- Kč. Zúčtovatelné zálohy jsou ve výši 3.700,- Kč včetně elektřiny. Jistota (kauce) je ve výši 36.000,- Kč. Volný ihned. Neplatíte provizi RK.

Těším se na viděnou na prohlídce! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lucie Březinová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:** [brezina.team@re-max.cz](mailto:brezina.team@re-max.cz)