

## Pronájem bytu 3+kk, Ke Krči, Braník, 78 m<sup>2</sup>

Ke Krči, 14700, Praha 4, Praha

### 25 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6.000,-Kč,  
poplatek za podnájem

|                                  |  |                               |   |
|----------------------------------|--|-------------------------------|---|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý  | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                         |
| <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a prostorný byt 3+kk, který v sobě spojuje klidnou atmosféru Prahy 4 s výbornou městskou dostupností. Byt o celkové výměře 78 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v ulici Ke Krči. Velkým benefitem, který v této lokalitě jistě oceníte, je parkování ve dvoře domu.

Byt bude k pronájmu z větší části nezařízen. Srdcem bytu je prosvětlený obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou, kde nechybí moderní spotřebiče včetně myčky, elektrické trouby a digestoře. Další dva samostatné pokoje nabízejí variabilní využití – skvěle poslouží jako ložnice, dětský pokoj nebo klidná pracovna. Koupelna disponuje vanou i pračkou, přičemž toaleta je pro větší komfort oddělena zvlášť. Praktickou stránku bytu doplňuje komora, která hravě vyřeší veškeré úložné potřeby.

Pro větší komfort a pohodlí domova je v koupelně a kuchyni k dispozici podlahové vytápění.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Jen pár kroků od domu najdete supermarket Billa, poštu, lékařskou péči i široký výběr škol a školek. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Branických skal a cyklostezek u Vltavy. Díky nedalekým zastávkám autobusů se navíc velmi rychle dostanete na metro linky B i C.

Byt je připraven k nastěhování od 1.4.2026 a čeká na své nové nájemníky.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)