

Prodej chaty, chalupy 400 m², pozemek 3.000 m²

79501, Dolní Moravice

11 990 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	400 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	3000 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa u Matůšů Dolní Moravice prodej

Jeseníky, Dolní Moravice - 400 m², pozemek 3000 m², 20 lůžek. Ideální pro rodinný areál, penzion, retreat, komunitní bydlení...

Nabízíme výjimečnou nemovitost v srdci Jeseníků. Není to jen chalupa. Je to hotový základ pro váš byznys, komunitní projekt nebo vysněné rodinné sídlo s obrovským soukromím. Objekt je díky své dispozici a technickým parametrům připraven na náročnější provoz i další rozvoj.

TOTO NENÍ BĚŽNÁ CHALUPA. TO JE INVESTICE DO ŽIVOTNÍHO STYLU A PODNIKÁNÍ.

Klíčové parametry

Pozemek: 2 960 m², vše v jednom celku, zatravněno, ovocné stromky, klid. Na pozemek možnost přístupu ze tří stran.
Zastavěná plocha: cca 400 m².

Ubytovací kapacita: 20 lůžek v 5 pokojích. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení (WC + sprcha).

Technická vybavenost:

Elektřina: 3 fáze, 80 A (obrovská rezerva, ideální pro vytápění, saunu, vířivku, dílnu).

Voda: Veřejný vodovod + vlastní studna (záloha, úspora).

Kanalizace, vodovod: Veřejná síť. Veškeré sítě (voda, plyn, kanalizace) jsou v obci a nemovitost je na ně napojena.

Plyn: Zaveden. Topení kondenzační plynový kotel nebo krbová kamna 33 kW s výměníkem - napojeno do systému. V obývacím pokoji samostatný krb.

Dispozice: Dům nabízí 3 samostatné vstupy. To umožňuje dokonalé oddělení soukromé části od komerční (např. bydlení majitele + penzion, nebo restaurace + ubytování) nebo jiné varianty bydlení + podnikání. Díky samostatným vstupům je možné oddělit bydlení majitele od komerčního provozu, nebo vytvořit například samostatné byty + služby, soukromé senior zařízení...varianty podle záměru. K dispozici i samostatný zahradní přístavek na kola, lyže, zahradní techniku.

Stav: Objekt je průběžně udržovaný, připravený k nastěhování a dalším úpravám dle vašich představ.

Prostory mají kolaudace pro hostinskou činnost - ubytování i vaření, živnosti volné i konkrétní pro služby - kadeřnictví, manikúra, pedikúra, masáže, výživové poradenství. Ateliér - tvoření.

zpracovány projekty pro přístavbu víceúčelového prostoru i úpravy 1. a 2. NP na bytové jednotky.

Možnosti využití

Tato nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí k bydlení i rekreaci je vhodná pro široké spektrum možností. Může se stát:

Krásným rodinným bydlením pro vícegenerační rodinu s obrovskou zahradou.

Stylovým penzionem s kapacitou až 20 hostů. Lokalita je ideální pro cykloturistiku, běžky, pěší túry na Praděd, do Karlovy Studánky nebo na lyžařské areály (Karlov, Kopřivná, Ovčárna).

Retreat, jóga nebo well-being centrem. Klid, vzduch, prostor pro zahradní aktivity, saunu, jezírko.

Firemním rekreačním zařízením pro teambuildingy a dovolené zaměstnanců.
Bydlením s ateliérem nebo dílnou (díky vysokému příkonu elektřiny a prostoru).
Senior centrem nebo komunitním domem v klidné lokalitě s dobrou dostupností.

Okolí a dostupnost:

Obec Dolní Moravice má základní občanskou vybavenost (obchod, hospoda).

Nedaleko: Rýmařov (veškerá služby, 10 min autem), Karlova Studánka Praděd, lyžování Karlov, Kopřivná Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz