

## Prodej stavebního pozemku 1643 m<sup>2</sup> Hodky - Světlá pod Ještědem

**5 690 000 Kč**  
za nemovitost

Světlá pod Ještědem

<b>Celková plocha:</b>	1 643 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde může vzniknout váš vysněný domov nebo chalupa v přírodě? Slunný pozemek o výměře 1 643 m<sup>2</sup> v obci Hodky nabízí klid, soukromí i krásné okolí Podještědí - a přitom jste za pár minut v Liberci. Pozemek se nachází v malebném venkovském prostředí s otevřenými výhledy do krajiny, přičemž z druhé strany na vás vykukuje ikonický Ještěd.

Možnosti výstavby dle územního plánu

- výstavba rodinného domu nebo chalupy
- maximálně 1 hlavní stavba (RD) + doplňkové stavby
- výška stavby: 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- maximální výška: 9 m
- zastavitelnost: 15 %
- minimálně 70 % plochy musí tvořit zeleň

Sítě

Pozemek je aktuálně bez napojení na inženýrské sítě - ideální pro individuální řešení dle vlastních představ.

Lokalita

Pozemek se nachází v klidné části Hodky (Liberec) na úpatí Ještědu, v oblasti vyhledávané pro bydlení v přírodě s rychlou dostupností do města. Vzhledem k tomu, že pozemek směrem k Ještědu navazuje na území přírodního parku, kde není povolena další výstavba, tak budoucí majitel získá jistotu trvalého soukromí, nerušeného výhledu a garanci, že v této části nikdy nevznikne nová zástavba ani sousední domy.

Základní občanská vybavenost je ve Světlé pod Ještědem (cca 3-5 min autem) - mateřská a základní škola, obchod, restaurace, pošta i sportoviště. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti. Do centra Liberce dojedete přibližně za 10 minut, do Prahy cca za 60 minut.

Okolí nabízí celoroční vyžití - turistiku, cyklotrasy, koupání i lyžování na Ještědu.

Tento pozemek je skvělou volbou jak pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení, tak pro rekreační chalupu v nádherném prostředí. Podobných stavebních parcel je v této lokalitě již minimum, což z něj činí mimořádně atraktivní příležitost i zajímavou investici do budoucna.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na prohlídce ????. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Helena Hadincová**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420777553013

**E-mail:** [helena.hadincova@re-max.cz](mailto:helena.hadincova@re-max.cz)