

**Prodej bytu 2+1, Ústí nad Labem, Neštěmice,  
Seifertova**

Seifertova, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**2 100 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize a právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení prodej bytové jednotky v družstevním vlastnictví o velikosti 2+1 s lodžii o celkové výměře 67 m<sup>2</sup>, v Ústí nad Labem - Neštěmice, ulice Seifertova. Bytová jednotka, která prošla rekonstrukcí se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu s novým výtahem. Stará okna jsou vyměněna za plastová se žaluziemi. V kuchyni je nová kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. Koupelna zděná s vanou, WC samostatné. Podlahovou krytinou je v pokojích podlaha plovoucí, v kuchyni PVC, v koupelně dlažba. Parkování je možné před domem. V blízkosti se nachází dětské hřiště, mateřská školka, zastávky MHD, obchod Albert a Tesco. Financování zajistíme zdarma vlastním finančním poradcem. Pokud Vás nabídka zaujala, tak mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 654862.



Vyřizuje

**Zuzana Němečková****Tel.:** 777 171 786**GSM:** 777 171 786**E-mail:** [z.nemeckova@dumrealit.cz](mailto:z.nemeckova@dumrealit.cz)