

**Byt k prodeji 2+kk s předzahrádkou a s  
garážovým stáním, OV, ul. Olšanská, Praha 3 -  
Žižkov****10 490 000 Kč**  
za nemovitost

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	16	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji luxusní atelier s dispozicí 2+kk s předzahrádkou a s garážovým stáním v rezidenci Garden Towers v Praze 3, Žižkov, v ulici Olšanská. Prostorný atelier v osobním vlastnictví o velikosti 51 m<sup>2</sup> s předzahrádkou o velikosti 29,5 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí výškové budovy se dvěma výtahy. Prodává se včetně veškerého kvalitního vybavení. Oba pokoje mají bezpečnostní, termoizolační francouzská okna s orientací na jih. Kvalitní dřevěné podlahy v pokojích a v předsíni, v koupelně se nachází sprchový kout a pračka, toaleta je oddělená dveřmi. V předsíni jsou praktické vestavěné skříně. Jako úložný prostor slouží také velký, zděný sklep 3 m<sup>2</sup> v podzemním podlaží budovy. Atelier je vybaven zabezpečovacím zařízením od společnosti Jablotron. Součástí prodejní ceny je i jedno garážové stání. Vstup do objektu je přes recepci 24h vybavenou kamerovým systémem a chráněný ostrahou. K relaxaci lze využít přístup na terasu v 5. NP, lavičky, zeleň. Skvělá dopravní dostupnost, tramvají 8 min na Václavské náměstí nebo 3 min na metro A Flora nebo Želivského. V okolí veškerá občanská vybavenost, škola, školka, kavárny, restaurace, obchody, poliklinika přímo naproti budově. Nemovitost není zatížena žádnou zástavou, je vhodná na vlastní bydlení nebo i pro následný pronájem. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová****Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:** [eva.meliso@seznam.cz](mailto:eva.meliso@seznam.cz)