

## Byt k pronájmu 2+kk s předzahrádkou a s garážovým stáním, ul. Olšanská, Praha 3 - Žižkov

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč poplatky +  
převod elektřiny, garážové  
stání v ceně

|                               |                    |                                  |                                |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 16                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu luxusní byt s dispozicí 2+kk s předzahrádkou a s garážovým stáním v rezidenci Garden Towers v Praze 3, Žižkov, v ulici Olšanská. Prostorný byt o velikosti 51 m<sup>2</sup> s předzahrádkou o velikosti 29,5 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí výškové budovy se dvěma výtahy. Byt je nabízen kompletně vybavený kvalitním nábytkem, kuchyňská linka včetně všech vestavěných spotřebičů. Oba pokoje mají bezpečnostní, termoizolační francouzská okna s orientací na jih. Kvalitní dřevěné podlahy v pokojích a v předsíni, v koupelně se nachází sprchový kout a pračka, toaleta je oddělená dveřmi. V předsíni jsou praktické vestavěné skříně. Jako úložný prostor slouží také velký, zděný sklep 3 m<sup>2</sup> v podzemním podlaží budovy. Byt je opatřen zabezpečovacím zařízením od společnosti Jablotron. V ceně nájmu je jedno garážové stání. Vstup do objektu je přes recepci 24h vybavenou kamerovým systémem a chráněný ostrahou. K relaxaci lze využít přístup na terasu v 5. NP, lavičky, zeleň. Skvělá dopravní dostupnost, tramvají 8 min na Václavské náměstí nebo 3 min na metro A Flora nebo Želivského. V okolí veškerá občanská vybavenost, škola, školka, kavárny, restaurace, obchody, poliklinika přímo naproti budově. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová**

**Tel.:** +420 608333876

**GSM:** +420 608333876

**E-mail:** [eva.melisoa@seznam.cz](mailto:eva.melisoa@seznam.cz)