



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 42985612

Rodinný dům se zahradou a garáží v atraktivní lokalitě obce Starý Mateřov

5 990 000 Kč
za nemovitost

Starý Mateřov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1246 m ²
Plocha zahrady:	1246 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s prostornou zahradou a garáží v žádané a klidné části obce Starý Mateřov u Pardubic.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu.

Dispozice domu

- vstupní chodba
- 4 pokoje
- kuchyň
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC
- z chodby vstup na půdu

Půda je prostorná a nabízí možnost vybudování půdní vestavby a rozšíření obytné části o další pokoje.

Zázemí a technické informace

Součástí nemovitosti je prostorná zahrada, garáž, kůlny a skleník.

Dům je napojen na elektřinu. Přípojka plynu je na hranici pozemku. Nemovitost má vlastní studnu s možností napojení na obecní vodovod, který vede v ulici.

Hlavní výhody

- prostorná zahrada – ideální pro zahradničení, hospodaření i rodinné aktivity
- možnost další výstavby na pozemku (např. pro děti, rodiče či investiční záměr – rozdělení pozemku a následný prodej části)
- zastávka MHD cca 3 minuty chůze od domu – rychlá dostupnost do centra Pardubic
- klidná lokalita zajišťující soukromí
- dům se nachází ve slepé ulici s minimálním provozem
- v obci potraviny, mateřská škola a restaurace

- okolí nabízí krásné procházky přírodou a cyklotrasy
 - nemovitost je bez právních vad
 - koupi i případnou rekonstrukci lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za výhodných podmínek
- Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto je ze zákona uváděna nejméně ekonomická třída.
Srdečně Vás zveme na prohlídku této nemovitosti v žádané lokalitě, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností a široké možnosti využití.
-



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz