

## Prodej bytu 3+1/B v Českých Budějovicích

Pekárenská, 37004, České Budějovice

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podeji zrekonstruovaný byt o velikosti 3+1 s balkónem, 81 m<sup>2</sup>, v družstevním vlastnictví, který se nachází v atraktivní a velice vyhledávané lokalitě ulice Pekárenská, České Budějovice. Byt je po rekonstrukci - zděné bytové jádro, koupelna, WC, kuchyň, nová voda atp. Byt se nachází ve čtvrtém patře osmipatrového panelového domu. Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, pokoje, komory, koupelny, WC a předsíně. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, školka, škola, obecní úřad, obchody, restaurace. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost bez nutnosti dalších úprav. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Junek**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 720 960 979

**E-mail:** [petr.junek@jihreality.cz](mailto:petr.junek@jihreality.cz)