

Pronájem bytu 2+KK Opava

Hlavní, Komárov, Opava

12 525 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+KK po rekonstrukci - Opava Kylešovice, ul. Hlavní
Hledáte útulné a stylové bydlení s výbornou dostupností? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+KK o velikosti 38 m², který se nachází v klidné části Opavy - Kylešovicích na ulici Hlavní.

Byt je po kompletní rekonstrukci - kvalitní provedení a moderní vybavení:
Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: indukční varná deska, trouba, digestoř a myčka vše zn.Mora
Stylová koupelna se sprchovým koutem
Laminátové podlahy, sádkartonové podhledy a úsporné LED osvětlení
Sklepní kóje v suterénu a balkon v mezipatře
Dům s PENB třídou B - nízké náklady na provoz
Fotovoltaika na domě - výrazné úspory na elektřině
Skvělá lokalita: MHD, obchod, škola i příroda v blízkém okolí. Parkování přímo u domu.
Náklady a podmínky pronájmu:
Měsíční nájem (včetně internetu): 12.525,- Kč
Záloha na vodu: 500,- Kč/os./měsíc
Doporučená záloha na elektřinu: 1.000 Kč/měsíc - elektřina bude převedena na nájemce
Vratná kauce: 26.000 Kč
Provize RK: 13.000 Kč
Byt je k nastěhování po dohodě se současným nájemcem od 1.5.2026.
Zaujala vás nabídka? Ozvěte se co nejdříve - takový byt je volný zřídka!



Vyřizuje

Roman Miškev
Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail: roman.miskev@byrfin.cz