

## Prodej rodinného domu 210 m<sup>2</sup>, Frýdlant nad Ostravicí

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Pstružovská, Frýdlant nad Ostravicí

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1120 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné části města Frýdlant nad Ostravicí, v atraktivní lokalitě na úpatí pohoří Beskydy.

Dům byl kolaudován v roce 1980 a stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 1 120 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, relaxaci nebo další úpravy dle vlastních představ.

Dům nabízí velkorysý obytný prostor s možností úprav dle individuálních potřeb nového majitele.

Nemovitost je technicky funkční a nabízí pevný základ pro modernizaci dle současných standardů.

Frýdlant nad Ostravicí patří mezi velmi vyhledávané lokality díky své poloze v blízkosti Beskyd, s výbornou dostupností do okolních měst a zároveň s možností celoročního sportovního a rekreačního využití.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení v atraktivní lokalitě s dostatkem prostoru a potenciálu.



Vyřizuje

**Jaromír Grim**

**Tel.:** 778 115 545

**GSM:** +420 734 808 216

**E-mail:** [grim@pointreality.cz](mailto:grim@pointreality.cz)